

Mẫu số: D.25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~567~~/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày ~~25~~ tháng ~~7~~ năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03/LKB-CSĐT ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2407/2024/TB-DGHDXA ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương, cùng địa chỉ ấp Phước Hoà, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 391m<sup>2</sup> (ONT: 187,7m<sup>2</sup>+ CI.N: 203,3m<sup>2</sup>), thửa đất số 507, tờ bản đồ số 19. Đất tọa lạc tại ấp Hiệp Phước, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CS258270, sổ vào sổ cấp GCN: CS02035, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/11/2019 cho ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 212,3m<sup>2</sup> (ONT), thửa số 506, tờ bản đồ 19, tọa lạc tại ấp Hiệp Phước, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CY554269, sổ vào sổ cấp GCN: CS02518, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/10/2020 cho ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương. Trên đất có 45 cây tràm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/8/2024 đến 16h30 ngày 20/8/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 25/7/2024 đến 16h30 ngày 20/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa

chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.122.364.026 đồng** (một tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi sáu) đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

- Tiền đặt trước: 224.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm đấu giá: bắt đầu lúc 14 giờ ngày 23/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá và theo quy định của Luật khác có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ ngày 23/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

